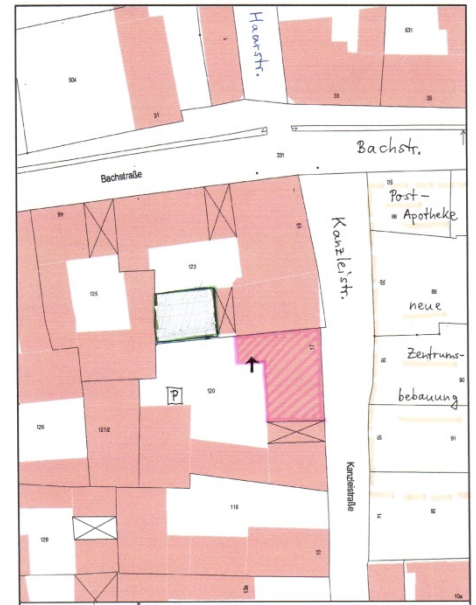


**Ortskern Großostheim  
auch als Büro**

**Arztpraxis im 1. OG zu vermieten**  
zentrale Lage, **Kanzleistraße 17**



**Eigentümerin:** Karin von Puttkamer, Blanchardstr. 22, 60487 Frankfurt a. M.

**Ansprechpartner Hr. Varallo,** Von Puttkamer Vermögensverwaltung,  
Kettenhofweg 131, 60325 Frankfurt a. M., Tel. 069-76758950 oder 01575-5039575  
E-Mail: AV@vonPuttkamerVermögensverwaltungGmbH.de

**Leerstand Arztpraxis:** komplett seit Nov. 2016

**frühere Nutzung:** Frauenarztpraxis Frau Dr. Wolf, ortsinterner Umzug

**Verwertbarkeit:** Vermietung wieder als Praxis, auch Nutzung als Büro möglich

**Mietvorstellung:** 1250 € + 250 € NK

**Räume/Größen:** der vorherigen Nutzung entsprechender Raumzuschnitt,  
ges. Fläche 141 qm, Grundrisse auf Anfrage erhältlich.

Empfangsbereich ca. 20 qm, Wartezimmer ca. 15 qm, 1 kleineres Zimmer ca. 12 qm,  
3 Behandlungszimmer mit je 18-20 qm, Lager/Archiv ca. 7 qm, Labor ca. 9 qm,  
Patienten-WC ca. 4 qm, Personal-WC ca. 3 qm, großer Sozialraum ca. 12 qm.  
Alle Räume mit Kunststoffböden, z. T. renovierungsbedürftig.

**Bausubstanz/Zustand:** in Ordnung, größtenteils mit Klimaanlage, Räume müssen  
lediglich gestrichen werden.

**Parkplätze:** Öffentliche (begrenzte Parkdauer 1-2 Std.), 3-4 Eigene im Innenhof.

**Weitere Infos:** Eingang vom Innenhof. Gegenüber neue Zentrumsbebauung mit  
Edeka-Markt, Apotheke und über 20 Wohnungen.

**Haben Sie Interesse?** Dann bitte bei der genannten Ansprechperson melden.