

Ortskern Großostheim

auch als Büro

Gastronomie, zu vermieten

zentrale Lage, Kanzleistraße 19/Ecke Bachstraße



Eigentümerin: Karin von Puttkamer, Blanchardstr. 22, 60487 Frankfurt/M.

Ansprechpartner Hr. Varallo, Von Puttkamer Vermögensverwaltung,
Kettenhofweg 131, 60325 Frankfurt a. M., Tel. 069-76758950 oder 01575-5039575

Leerstand der Gastronomie: komplett

frühere Nutzung: Traditionsgaststätte „Zum Schwanen“

Verwertbarkeit: Vermietung wieder als Gastronomie, auch Nutzung als Büro möglich, Umbau zum Ladenlokal vorstellbar.

Mietvorstellung: 6 €/qm + 350 € NK, Verhandlungsbereitschaft vorhanden

Räume/Größen: L-förmiger Zuschnitt, ges. ca. 95 qm, mit schönem Gastraum im Gewölbstil ca. 60 qm, Nebenraum ca. 25 qm (ideal für Besprechungen und Vereinstreffs). Abgetrennter Eingang, Thekenbereich sowie weitere Nutzfläche mit ca. 50 qm: Toiletten, Abstellraum, Personal-WC, Küche und Kühlraum.

Bausubstanz/Zustand der Räume: in Ordnung, Instandsetzungsbedarf für die Gasträume gering, für Küche und Thekenbereich vorhanden.

Parkplätze: Öffentliche mit begrenzter Parkdauer 1-2 Std. am Objekt, 3-4 Eigene im Innenhof (Nebeneingang zum Lokal) möglich.

Weitere Infos: nicht barrierefrei, Eingänge haben 4 bzw. 6 Treppenstufen.

Gegenüber neue Zentrumsbebauung mit Edeka-Markt, Apotheke, Dienstleistungen und über 20 Wohnungen.

Haben Sie Interesse? Dann bitte beim genannten Ansprechpartner oder beim Citymanager Michael Abb melden.