

Ortskern Großostheim

zentrale Lage, **Haarstr. 32**

Ladenlokal für Einzelhandel/Büro, zur Vermietung ab sofort



Eigentümer: bekannt

Vermietung über Von Poll Immobilien, Aschaffenburg, Hr. Werner Simcic

Tel. 06021-4445970, E-Mail: aschaffenburg@von-poll.com, www.von-poll.com.de/aschaffenburg

vorherige Nutzung: Fahrschule ABfahrt

Verwertbarkeit: Vermietung als Einzelhandel oder Büro, Exponierte Lage mitten im Ort, gut sichtbare Lauffläche.

Kaltmiete: 1100 € + Nebenkosten 200 €

Räume/Größen: Gesamtfläche ca. 121 qm, davon ca. 8 qm Kellerraum. Zusätzlich ein Wasch- und Trockenraum nutzbar.

Im EG ca. 113 qm: Ein heller, großer ungeteilter Raum mit großen Schaufenstern. Abgeteilter Bereich, der z. B. als Küche oder Abstellraum genutzt werden kann, weiterhin ansprechende sanitäre Anlage.

Bausubstanz/Zustand: Baujahr 1982, gepflegte Immobilie im EG. Wesentlicher Energieträger Gas, Energiewert 128 kWh/qm

Parkplätze: Öffentliche Parkzone gegenüber, tagsüber mit begrenzter Dauer. Wenige Meter zu einem Parkplatz mit 2 Stunden Parkdauer.

Weitere Infos: direkte Nachbarn sind eine Bank und ein Zahnarzt, die eine entsprechende hohe Kundenfrequenz gewährleisten.