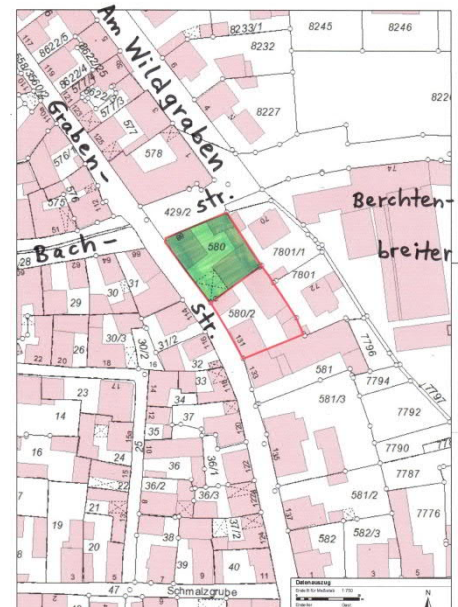


Ortskern Großostheim

zentrale Lage: **Bachstraße 68**

Ladenlokal für Büro/Einzelhandel **zu vermieten**



Eigentümer: Colonna Benito

Bachstr. 68, 63762 Großostheim, Tel. 4813 oder 0174-3179551

Leerstand Einzelhandel/Büro: komplett

frühere Nutzung: Uschi's Nail Art (bis 7/2021), davor Safla Geschenkartikel

Verwertbarkeit: Vermietung als Ladenlokal (Büro/Einzelhandel)

Mietvorstellung: 350 € warm (inkl. Heizung, Wasser) + NK für Strom

Räume/Größen: ein großer, ca. rechteckiger Raum, ca. 35 qm, abgetrennt
kleines WC, Tel. und Internetanschluss vorhanden. Nach hinten befinden sich
zwei weitere kleinere Räume (ca. 30 qm), die als Büro/Lager mitnutzbar sind.

Zusätzliche Anmietung ist möglich, Kosten sind Verhandlungssache.

Zustand der Räume: in Ordnung, Instandsetzungsbedarf eher gering.

Parkplätze: öffentliche (zeitlich begrenzt) und sehr nah auch welche ohne
Beschränkung. 2-3 Parkplätze zusätzlich im Hof möglich, ebenso Scheune zum
Abstellen oder als Werkstatt nutzbar.

Weitere Infos: Eingang nicht ebenerdig (3 Stufen)

Haben Sie Interesse? Dann bitte bei der genannten Ansprechperson oder beim
Citymanager Michael Abb melden.