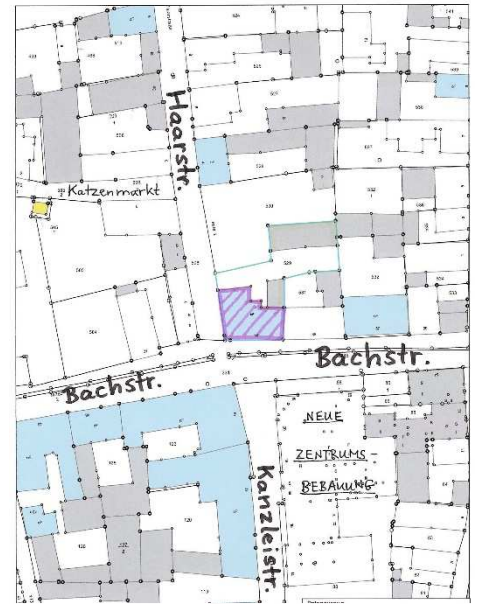


Ortskern Großostheim

zentrale Lage, Ecke Haar-/**Bachstr. 33**

**Ladenlokal für Einzelhandel/ggf. Büro, zur Vermietung**



**Ansprechperson:** Wolfgang Vogt, Großostheim

Tel. 06026-5453, E-Mail: [info@ritter-vogt.de](mailto:info@ritter-vogt.de)

**vorherige Nutzung:** Ritter + Vogt, Spiel- und Schreibwaren, bis Juli 2020

**Verwertbarkeit:** Vermietung als Einzelhandel, ggf. auch Büro. Provisionsfrei!

Gut sichtbare Lage an Hauptstraße, lange Schaufensterfront.

**Mietvorstellung:** 900 € + 300 € Nebenkosten (Vorauszahlung)

**Räume/Größen:** große Verkaufsfläche 148 qm, flexibel abtrennbar (z. B. mit Leichtständerwand). Rückwärtig Büro ca. 25 qm und Lagerraum ca. 20 qm, Personal-WC, kleine Abstellfläche. Hinterer Zugang vom Innenhof.

**Bausubstanz/Zustand:** Allgemeinzustand ok, Böden sind komplett gefliest.

**Parkplätze:** 1-2 Stellplätze für Personal im rückwärtigen Innenhof möglich, Öffentliche Parkzonen direkt am Objekt, auf 1-2 Stunden begrenzt.

**Weitere Infos:** Treppenstufe vom Eingang her, die Übernahme der bisherigen Einrichtung, v. a. Regale, ist möglich.

**Haben Sie Interesse?** Dann bitte bei der genannten Ansprechperson oder beim Citymanager Michael Abb melden.